



Faculdade de Ciências Humanas de Pernambuco

CURSO DE ADMINISTRAÇÃO

(Reconhecido p/ Portaria nº. 267 de 03.04.2017 - D.O.U. de 04.04.2017)

CURSO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS

(Reconhecido pela Portaria nº 312 de 02.08.2011 – D.O.U. de 04.08.2011)

CURSO DE DIREITO

(Reconhecido p/ Portaria nº 267 de 03.04.2017 - D.O.U. de 04.04.2017)

CURSO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS PROGRAMA DE DISCIPLINA – 4º ANO

DISCIPLINA: TÓPICOS AVANÇADOS EM CONTABILIDADE

TEMA: CONTABILIDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL

CARGA HORÁRIA: 60 horas/aula.

TIPO DA DISCIPLINA: Eletiva

ANO DE APLICAÇÃO: 2018

EMENTA

Procedimentos básicos de contabilidade a serem aplicados na construção civil e atividade imobiliária. Operações de compra, venda, incorporação e loteamento de imóveis. Legislação tributária incidente sobre operações de construção civil. Normas técnicas de proteção no meio ambiente do trabalho na construção civil. Acessibilidade na Construção Civil.

1. OBJETIVOS

- 1.1. Estudar a contabilidade aplicada à construção civil.
- 1.2. Conhecer o processamento das transações que envolvem as atividades de construção civil.
- 1.3. Reconhecer os tributos incidentes nas atividades de construção civil.
- 1.4. Apontar as Normas técnicas no ambiente de trabalho da construção civil.
- 1.5. Acessibilidade na Construção Civil.

2. CONTEÚDOS

- 2.1. Contabilidade das empresas de engenharia e construção civil.
- 2.2. Incorporação Imobiliária.
- 2.3. Consórcio de Empresas.
- 2.4. Obras por Empreitada.
- 2.5. Compra, venda, incorporação e loteamento de imóveis.
- 2.5.1. Determinação do Custo.
- 2.5.2. Custos Financeiros.
- 2.5.3. Custo Orçado.
- 2.5.4. Reconhecimento de Receitas.
- 2.5.5. Base de Cálculo do PIS e COFINS.
- 2.5.6. Variação Monetária dos Custos.



Faculdade de Ciências Humanas de Pernambuco

CURSO DE ADMINISTRAÇÃO

(Reconhecido p/ Portaria nº. 267 de 03.04.2017 - D.O.U. de 04.04.2017)

CURSO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS

(Reconhecido pela Portaria nº 312 de 02.08.2011 – D.O.U. de 04.08.2011)

CURSO DE DIREITO

(Reconhecido p/ Portaria nº 267 de 03.04.2017 - D.O.U. de 04.04.2017)

- 2.5.7. Juros Contratados.
- 2.5.8. Permuta com Unidades a Construir.
- 2.5.9. Execução de loteamento em Terreno Alheio.
- 2.5.10. Fundos de Investimento Imobiliário.
- 2.5.11. Estoque de Imóveis.
- 2.6. Outros aspectos tributários.
- 2.6.1. Tributação pelo Lucro Presumido.
- 2.6.2. Simples.
- 2.6.3. ICMS na Construção Civil.
- 2.6.4. INSS na Construção Civil.
- 2.6.5. ISS na Construção Civil.
- 2.6.6. Normas técnicas no ambiente de trabalho da construção civil.
- 2.6.7. Acessibilidade na Construção Civil.

3. METODOLOGIA

- 3.1. Aulas Expositivas.
- 3.2. Fórum de Debates.
- 3.3. Dinâmica de Grupo.
- 3.4. Seminários
- 3.5. Estudos de Casos
- 3.6. Resenha Crítica.

4. RECURSOS

- 4.1. Quadro branco;
- 4.2. Projetor;
- 4.3. Computador com acesso a Internet dedicada.

5. AVALIAÇÃO

- 5.1 Provas escritas.

6. BIBLIOGRAFIA

6.1. BIBLIOGRAFIA BÁSICA

COSTA, M. A. da. *Contabilidade da construção civil e atividade imobiliária*. São Paulo: Atlas, 2011.



Faculdade de Ciências Humanas de Pernambuco

CURSO DE ADMINISTRAÇÃO

(Reconhecido p/ Portaria nº. 267 de 03.04.2017 - D.O.U. de 04.04.2017)

CURSO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS

(Reconhecido pela Portaria nº 312 de 02.08.2011 – D.O.U. de 04.08.2011)

CURSO DE DIREITO

(Reconhecido p/ Portaria nº 267 de 03.04.2017 - D.O.U. de 04.04.2017)

SCHERRER, Alberto Manoel. *Contabilidade imobiliária: abordagem sistêmica, gerencial e fiscal*. São Paulo: Atlas, 2012.

TEIXEIRA, Gelson J. M. *Construção civil: aspectos tributários e contábeis*. São Paulo: Alternativa, 2012.

6.2. BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

FARIAS, S. O. *Contabilidade das empresas construtoras: aspectos contábeis e fiscais – interpretação e prática*. 6.ed. Curitiba: Juruá, 2012.

NUNES, Antonio Carlos. *Contabilidade avançada para a indústria da construção civil e empresas imobiliárias*. São Paulo: Moderna, 2004.

OLIVEIRA, A. de. *Construção civil: procedimentos de arrecadação junto ao INSS*. São Paulo: Atlas, 2012.